

VÉRTESSZŐLŐSI HÍRMONDÓ



A Vértesszőlői Önkormányzat tájékoztató kiadványa • 2007. november XIII. évfolyam 10. szám

Kedves Szőlősiek!

Lassan elmúlik az ősz és beköszönt a tél, az idő egyre hidegebb lesz, a napok rövidek és sötétek, a természet nyugalomra készül.

Azonban az Önkormányzatnál és intézményeinél továbbra is mozgalmasan telnek a napok. Az ősz során szép idő mellett, az eddigieknél is nagyobbra és kiválóan sikerült a szüreti felvonulás és bál. A szomszédos településekről is pozitív visszajelzések érkeztek. Ezúton szeretnék köszönetet mondani és gratulálni a Kulturális Bizottságnak és minden szervezőnek fáradságos munkájáért! Úgy gondolom, hogy megérte a sok fáradozás, és büszkéek lehetünk a jól sikerült rendezvényre!

Az október 23-ai ünnepség is sikeresen zajlott le, méltó módon emlékeztünk a forradalom hőseire, az esős idő ellenére is nagyon sokan vettünk részt a megemlékezésen.

A község területén folytatódtak a környezet szépítésért végzett beruházások, építések. Az iskola udvara teljesen új és biztonságos burkolatot kapott. Befejeződtek a Samufalvi Óvoda és az iskola karbantartási munkálatai. Javításra került az Egészségház és a Sportcsarnok lábazata.

Átadásra került az impozáns Országzászló Tér, amelynek elkészüléséhez végzett áldozatos munkáját szeretném megköszönni *Tóth Béla* alpolgármester Úrnak! A közterületeken, a falu forgalmasabb pontjain 1000 db árvácska elültetésére is sor került.

Folyattuk a Tájház felújítását (járda, oldalfal, pince), a továbbiakban kerítés, korlát és udvari építmények kerülnek elhelyezésre (hidas disznóól, kukoricagóré, kemence, kerek kút). Megkezdődött a Sport utca szilárd burkolatának elkészítése. A Baromállási dűlő egyik meredek, fő közlekedési útjának rendbe tétele (makadám szinten) hamarosan megkezdődik, ahogy a Súlyom utca meredek szakaszának aszfaltozása is. Remélhetően idén sor kerül még az Ady E. utca és az iskola közötti (Templom melletti) járda megépítésére. Néhány héten belül megérkezik a közterület ápolásra vásárolt használt Ford Transit platós tehergépkocsink. Beszerzésre került számos eszköz, amelyek szintén a közterület fenntartást szolgálják majd (betonkeverő, aggregátor, szivattyú, műanyag tartályok vízszállításához). Még idén sor kerül a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének felújítására.

Idén tovább fejlesztjük a község karácsonyi díszkivilágítását, hogy a tavalyinál is szebb ünnepi fényben ragyogjon a faluközpont Mikulás és Újév között.

Természetesen a fejlesztések tavasszal tovább folytatódni fognak.

Minden kedves szülői érdeklődő lakost várunk a Közmeghallgatásra! Lehetőség lesz kérdéseket feltenni a Képviselő-testület egyéves munkájáról, a jövő feladatairól és terveiről. Várjuk a lakosságot érintő fontos, közös problémák jelzését is!

A Testület nyitott a lakossági észrevételekre, véleményekre, a segítő szándékú kritikára és segítség felajánlásra, együttműködésre, mindarra, amely dolgok közös ügyeinket, Vértesszőlős fejlődését, mindennapi életkörülményeinket előre viszik. Ehhez mindenki támogatását, segítségét örömmel fogadjuk!

*Dr. Nagy Sándor
polgármester*

**Vértesszőlős Község Képviselő-testülete
értesíti a Tisztelt Lakosságot, hogy**

2007. november 9-én

(pénteken) 18.00 órakor

KÖZMEGHALLGATÁST
tart.

**Helye: Művelődési Ház
(Vértesszőlős, Tanács u. 79.)**

Napirend:

1. A képviselő-testület eddigi tevékenységének ismertetése
2. Fejlesztési tervek, elképzelések
3. Lakossági vélemények

*A KÖZMEGHALLGATÁSRA tisztelettel
meghívunk minden érdeklődőt.*

*Dr. Nagy Sándor
polgármester*

A Képviselő-testület célja, (és jogszabályban rögzített kötelessége is) hogy a közmeghallgatás során a lakosságot informálja a testület eddig elvégzett munkájáról, illetve a közérdeklődésre számot tartó, fontosabb jövőbeni döntéseiről, valamint megismerje a lakosság véleményét a települést érintő problémákról, eseményekről. Ennek érdekében tájékoztatást kíván adni többek között a következő – döntés-előkészítés szakaszában lévő és nagyfokú lakossági érdeklődést kiváltott – intézkedésekről:

A Kommunális adó bevezetése

A testület döntése alapján 2008. évtől be kívánja vezetni a magánszemélyek kommunális adóját. Az adó bevezetésével célja közel évi 5 M Ft többletbevétel elérése. E többletforrást kizárólag a közterületek fenntartására (fűnyírás, parkfenntartás, hó eltakarítás) és a község létesítményeinek fejlesztésére kívánja fordítani. A fejlesztési tervek között szerepel új óvoda, művelődési ház, polgármesteri hivatal építése, az általános iskola felújítása és bővítése a község utcáinak burkolattal való ellátása, felújítása.

Sajnos a növekvő állami elvonások mellett (a központi források reálértéke évek óta csökken, a tartalékok zárolásra kerülnek, a jelentős elektromos áram- és gázár-emelések sem kerülnek kompenzálásra) a község fejlesztéséhez, a közterületek rendezettségének biztosításához szükség van a lakosság aktív segítségnyújtására.

A bevezetni kívánt kommunális adófizetési kötelezettség az alábbi magánszemélyeket terheli:

➤ azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, illetve

➤ azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Ha az év első felében szűnik meg a második félévére vonatkozóan nem keletkezik adókötelezettség.

Jelenleg a község helyi adó rendelete az építményadót tartalmazza, melynek tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** adóztatása. Ennek a körnek az adóztatásába nem tartozik bele a **lakás, melyet 2008. évtől a kommunális adó kíván adóztatni**, viszont bele tartozik a gépjárműtároló, mely továbbra is építményadó köteles marad.

A törvény a kommunális adó felső határát adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb évi 12 000 Ft-ban határozza meg. A célul tűzött 5 M Ft körüli többletbevétel elérése érdekében nem szükséges a felső határ meghatározása, a javaslatban évi 6 000 Ft szerepel, melyet a többi helyi adóhoz hasonlóan két részletben kell megfizetni. A testület határozatának meghozatalánál figyelembe kívánja venni a lakosság teherbíró képességét, a rászorulóknak számára adó kedvezményekre és végső esetben a méltányossági adó csökkentésre is lehetőség van.

A Képviselő-testület elé kerülő javaslat a kommunális adó bevezetésén túl a helyi adók szinten tartását célozza, tehát emelést egyik adónem esetében sem tervez.

Telek vásárlás építési beruházások megvalósításához

A testület számba vette azon ingatlan-beruházások és felújítások körét, melyeket – a pályázati, anyagi lehetőségekhez mérten – hivatali ciklusa alatt megvalósíthat. Ebben a fejlesztési programban található az az új, többfunkciós létesítmény megépítése, mely magában foglalja a községházat, és a művelődési házat (és szükség szerint a könyvtárat, fogorvosi rendelőt, postahivatalt és más bérbe adható helységeket) is. A testület a beruházás megvalósításának helyszínéül a Tanács utca alsó szakaszát (a tervezett faluközpontot) jelölte meg. Ingatlan vásárlás céljából kezdődtek tárgyalások az Önkormányzat és *Ritóczi László* között, aki a Tanács utca 4. szám alatti 4 510 m²-es ingatlan tulajdonosa. Az ingatlan fekvését és nagyságát tekintve megfelel a jövőbeni elképzeléseknek. A környéken ilyen nagyságrendű eladó ingatlant nem sikerült találni. A megvásárlási ár meghatározásánál figyelembe vételre került a Vértesszőlős belterületén értékesítésre váró ingatlanok ajánlati ára. Amennyiben a tárgyalások során a feleknek sikerül megegyezni a vételárban a megjelölt ingatlant az Önkormányzat 2008. első felében tervezi megvásárolni.

Természetesen más ingatlanok is szóba kerülhetnek, amennyiben központi fekvésű és megfelelő méretű (legalább 3 000 m²) telek kerül eladásra.

A többfunkciós épület átadása után a jelenlegi Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház értékesíthető, ami a beruházási költségeket mérsékli. Az új épület helységeinek jobb kihasználásával, alacsonyabb világítási, fűtési,

gondnoki, takarítási költségekkel akár közel milliós nagyságrendű összeg is megtakarítható lesz évente.

Villige-lakópark megépítésének hatása

Vértesszőlősen a Rákóczi u. – Árpád u. – Valusek u. – Petőfi S. u. által határolt 567/4. hrsz.-ú – évtizedek óta elhanyagolt, körbeépített – terület hasznosításával kapcsolatosan a Villige-park Kft. kereste meg a Képviselő-testületet. Megkeresésében kérte a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a megjelölt terület alkalmas legyen egy akár 50-60 lakásból álló lakópark megépítésére. A testület mindenre kiterjedő megvalósíthatósági tanulmányt, illetve tervezői szakvéleményt kért a kivitelezőtől annak érdekében, hogy megfelelő ismeretet szerezzen a létrehozandó lakópark községet érintő kérdéseiről. Röviden összefoglalva a kért szakmai anyagok az alábbiakat tartalmazzák:

A tanulmány szerint a területet a befektetők az érvényes rendezési terv alapján kertvárosias kislakópark kialakításával, kultúrált épület együttest terveznek építeni. A terület egységes koncepció szerint egy telekként épülne be, szinteltolások földszint és tetőteres házakkal a szomszédos környezetbe illően, a területi adottságok – lejtős terep figyelembe vételével. Az épületek elrendezésére három változat készült. A területfejlesztés két vagy három ütemben történne. Az első ütemben a jelenlegi mintegy egy hektáros terület épülne be. A következő ütemeket az úthálózat kialakításával lehet megoldani. A megépítés során 50%-os zöldfelületet

terveznek. A lakóparkban 40-50 db jármű elhelyezését nagyrészt teremgarázsokkal kívánják megoldani.

A tervezői szakvélemény szerint a lakópark létesítésével kapcsolatosan vannak mérlegelendő szempontok, melyből a teljesség igénye nélkül kiragadnánk néhányat:

- a terület beépülése milyen változásokat eredményez a településképpen,

- a lakópark a község alapellátás (közterület fenntartás, közvilágítás, óvodai és iskolai férőhelyek és létszám stb.) funkcióit milyen mértékben érinti,

- milyen hatások érintik a beépítés létrejötté során a közvetlen és a tágabb környezetet,

- a közszolgáltatási infrastruktúra kapacitása (ivóvíz mennyiség és nyomás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, elektromos áram és gáz ellátás stb.

- mennyire zavarja a beépülés a szomszédos meglevő ingatlanok tulajdonosainak életvitelét (belátás az udvarokra).

A lakópark létrejötté pozitív gazdasági hatásokat is eredményezhet:

- A lakópark létrejötté kínálatot jelenthet a falusi közösség léptékét vágyó, de kisvárosi életformát kedvelő lakosok számára.

- Kész és új lakóház kínálatként jelentkezik a községben, melyre nincs példa.

- Minőségi lakókörnyezet létrehozásával olyan fizetőképes lakosságot céloz meg a beruházó, mely a község civil társadalma gazdasági potenciáljának erősödéséhez vezethet.

- Az alapellátás növekedésében elképzelhető, hogy nem jár jelentős növekedéssel, ha a község lakosai vásárolnak nagyobb számban lakásokat a lakóparkban.

Reméljük felkeltettük érdeklődését az előzőekben leírtakkal kapcsolatosan, s amennyiben hozzászólásával segíteni kívánja a Képviselő-testület munkáját, kérem szíveskedjék részt venni a közmeghallgatáson!

*Szücsné Posztovics Ilona
a Pénzügyi és Falutejlesztési Bizottság elnöke
Dr. Nagy Sándor
polgármester*

A KÖZMEGHALLGATÁSRA tisztelettel várunk minden érdeklődőt.

Vértesszőlős Képviselő-testülete

Kihelyezett testületi ülés

Kihelyezett testületi ülést tartott a vértesszőlősi Képviselő Testület a Baromállás dűlőben. A Kőlcsey Ferenc Általános Iskola aulájában tartott eseményre mintegy 120 érintett jött el.

A testületi ülésen a Baromállás dűlőben lakók problémáira keresték a megoldást. A megjelentek két képviselőt választottak, *Laczó Sándort* és *Rakota Mónikát*, akik a jövőben a Baromállás dűlőben lakók érdekeit fogják képviselni az önkormányzatnál. A megoldandó feladatok között szerepelnek az útépitési és felújítási munkák, a közvilágítás, a szemétszállítás megoldása.

A hetven éven felüliek köszöntése Vértesszőlősen

Vértesszőlősen több, mint kettőszáz 70 éven felüli él. Őket köszönti minden év októberének utolsó hetében az Önkormányzat.

A múlt hét pénteken is lázas készülődés folyt a Művelődési Házban. Estére felkerültek a fehér abroszok, terítékek. A tardosi Nyugdíjas klub színjátszói igazi falusi konyhát varázsoltak a színpadra. Délután öt óra előtt megérkeztek a nénik, bácsik. Vannak olyanok, akik már csak ezen a napon hagyják el a portájukat, hogy részt vegyenek az ünnepségen.

Az Önkormányzat, az Idősek Klubja, az Óvoda, a Művelődési Ház dolgozói és a képviselők egy része mindent megtett, hogy kifejezzék mennyire tisztelik és szeretik ezeket az idős embereket, akik még a mai napig is a község életének meghatározói.

Otthonunkban köszöntötték a falu legidősebb férfináját, Jenei Józsefet, aki idén volt 92 éves és legidősebb asszonyát, *Ocskay Rudolfnét* aki betöltötte a 95. évét.

Négyen a faluban idén ünnepelték az 50. házassági évfordulójukat: *Kocsis Kálmán és felesége* (ők éppen az ünnepség napján), *Jenei Géza és felesége*, *Száráz János és felesége*, *Mucha Ferenc és felesége*. Egy csokor virággal köszöntötték őket.

A polgármesteri köszöntőt követően a tardosiak humoros falusi jelenettel eleve-nítették fel a káposztataposás hagyományát. A nevetgető percek után következett a finom vacsora, majd a szőlői zenekar és a tardosiak vidám társasága hívta táncba a vendégeket.



Pályázati felhívás

Vértesszőlős Község Képviselő Testülete 2008. évre meghirdeti a „Tiszta udvar, virágos ház” pályázatot.

A kulturális bizottsággal együttműködve az idei évben kibővítve, átalakítva kerül kiírásra a pályázat.

Ismét várjuk a jelentkezőket, akik házukat, kertjüket érdemesnek tartják a megmérettetésre, és szeretnének benevezni a versenyre

Eltérések, változások a korábbi évek kiírásaitól:

- Megtartjuk a jelentkezés formát, csak azon házakat, portákat fogja felkeresni a bíráló bizottság, akik benyújtották jelentkezésüket a megadott határidőig.

- Ezen kívül, hogy a „folyamatosság”, rendszeresség a mindennapokban is jelen legyen, ne egyszeri alkalmat, hanem folyamatosságot jelentsen, a pályázók között szerepeltetjük az előző két év díjazottjait is.

- Szívesen fogadjuk azt is, ha valaki nem a saját, hanem más portáját ajánlja bizottság figyelmébe, és amennyiben még nem jelentkezett annak tulajdonosa, akkor felkérjük e nemes versengésben való részvételre.

- A pályázat során kategóriákat nem képzünk, mivel a pályázat kiírásában is a ház virágosítása és a környezet rendben tartása szerepel, amely független kell, hogy legyen az építés, beköltözés évétől. A bíráló bizottság feladata, hogy az eltérő korokban épült házaknál figyelembe vegye a környezet összhangját, az adott épület „értékeit”.

- A folyamatosságot kívánjuk elérni, és rendszeressé tenni azáltal, hogy nem csak egyszer fogja a bíráló bizottság megtekinteni a jelentkezők portáját, hanem több alkalommal is.

- A Bíráló bizottság legalább 3 alkalommal, tekinti meg az ingatlanokat, melyről előzetes

értesítést a pályázónak időben küld. A bírálatról jegyzőkönyv és fotók készülnek, melyeket a pályázók – saját ingatlanukról – külön kérésre megtekinthetnek.

- Az akció egész évben zajlik, 2007. augusztus 20-tól, 2008. augusztus 20-ig. Csak az idei évben, a megváltozott kiírás miatt lett a jelentkezési határidő december 15.

- Nem hirdetünk sorrendet, nem lesz rangsorolás, aki a bírálati szempontoknak megfelel, az előzetesen megállapított pontszámot elérő egy kihelyezhető „Tiszta udvar, virágos ház” feliratú, évszámmal ellátott emblémát kap ajándékként.

- Az önkormányzat felajánlása a díjazásra: 200.000 Ft. Amennyiben, civil szervezetek, és vállalkozások is kapcsolódnak a pályázathoz, és támogatóink között lesznek úgy az általuk felajánlott díjak is emelik a pályázat elismertségét.

A bírálat szempontjai:

- a ház karbantartottsága és a kert rendezettsége

- A kerítés, és az ingatlant határoló közterület gondozottsága

- Az udvar rendezettsége, tisztasága

- Növényzet, virágosítás

A pályázókat egy – a civil szervezetek által delegált és önkormányzati képviselőkből álló – bíráló bizottság fogja előre egyeztetett időpontban a bírálat idejére felkeresni.

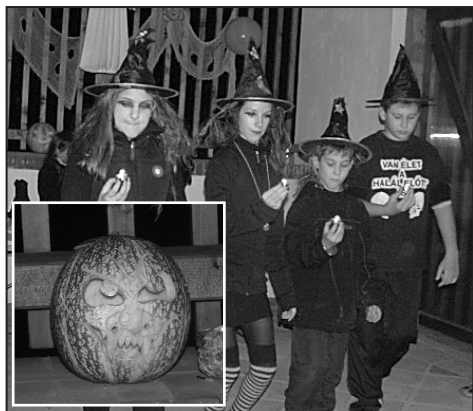
Mindenkit bátorítunk a részvételre, ugyanis az értékelés fő szempontjai nem az építészeti megoldások és a költségigényesség, hanem az egyéni ötletek, a saját munka, a tenni akarás és a lelkesedés.

Jelentkezési lap kérhető és kitöltve leadható a Polgármesteri Hivatalban. Minden jelentkezést visszaigazolunk.

**A pályázatok beadási határideje:
2007. december 15.**

Halloween

Október 31-én Halloween-i boszorkány-bált tartottunk a Faluháznál. A legkülönlegesebb tökfejet *Dobrotka Csilla* készítette. Köszönet mindenkinek, aki cukorkával kínálta a gyerekeket!



Jótekonysági bál

**2007. november 24-én
(szombaton) 19 órától
a Művelődési Házban.**

Élő zene, tombola



**Jegyek az Általános Iskolában
1 500 Ft-os áron kaphatók.
Szülői Munkaközösség**

Országzászló tér

A vasútállomásnál, a főút mellett állt egy régi kőkereszt. Ennek felújítására és a környezetének rendezésére a Testület 2,5 millió Ft-ot szavazott meg. A megújult tér az Országzászló tér nevet kapta és az október 23-ai megemlékezés alkalmából avatták fel.



A kiadványt szerkeszti: A „Vértesszőlősi Hirmondó” szerkesztősége
Kiadja: Vértesszőlős, Polgármesteri Hivatal 1000 példányban
A kiadásért felelős: Dr. Nagy Sándor polgármester