

# **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

**Vértesszőlös Község Önkormányzata**

2837 Vértesszőlös, Tanács u. 59.

**„Sétány, park és környezete, temető parkoló,  
valamint temető fejlesztése”**

## **1. rész**

**Sétány, park és környezete,  
temető parkoló fejlesztése**

**2013. szeptember**

## Tartalomjegyzék

<b>I.</b>	<b>Utasítások az ajánlattevők számára .....</b>	<b>2.</b>
	Felhívás ajánlattételre .....	3.
1.	Bevezető .....	4.
2.	A részletes szerződési feltételek .....	4.
3.	A munkák bemutatása .....	4.
4.	Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire .....	4.
5.	Ajánlati adatlap (felolvasólap) a bontási eljáráshoz .....	4.
6.	Az elbírálás szempontjai .....	5.
7.	Az ajánlatok értékelése .....	7.
8.	Útmutató az ajánlattevőknek .....	7.
9.	Eredményhirdetés és szerződéskötés .....	8.
10.	Formai előírások .....	8.
<b>II.</b>	<b>Mellékletek .....</b>	<b>9.</b>
1.	sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat .....	10.
2.	sz. melléklet: Ajánlati adatlap (felolvasólap) .....	11.
3.	sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat Kbt. 56. § (1) k) pont .....	12.
4/1.	sz. melléklet: Nyilatkozat: megjelölt alvállalkozó (k) .....	13.
4/2.	sz. melléklet: Nyilatkozat: alkalmasság igazolásához .....	14.
4/3.	sz. melléklet: Nyilatkozat: alkalmasság igazolásához .....	15.
4/4.	sz. melléklet: Kötelezettségvállaló nyilatkozat .....	16.
5.	sz. melléklet: Nyilatkozat: referencia munkák .....	17.
6.	sz. melléklet: Szakemberek bemutatása .....	18.
7/1.	sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 56. §) .....	20.
7/2.	sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 57. §) .....	21.
8.	sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció rendje .....	22.
<b>III.</b>	<b>Szerződéstervezet .....</b>	<b>24.</b>
	Ajánlatkérő által kiajánlott szerződésminta .....	25.
<b>IV.</b>	<b>Műszaki dokumentáció .....</b>	<b>36.</b>
	Engedélyezési tervdokumentációk és árazatlan költségvetési kiírás	

## **I. Utasítások az ajánlattevők számára**

**Tisztelt Ajánlattevő!**

**Vértesszőlős Község Önkormányzata (2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.)** nevében ezennel felkérem, hogy az Önöknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás alapján, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegyék meg ajánlatukat tárgyi munkák kivitelezésére.

**A megvalósítandó létesítmény főbb műszaki jellemzői (valamennyi részt és opciót beleértve):**

**1. rész:** Sétány, park és környezete, temető parkoló fejlesztése:

- Térkö burkolatú sétány építése változó (2-3 m) szélességben, süllyesztett kerti szegéllyel határolva, 17 db térkö burkolatú parkolóhely kiépítése, térburkolat készítése összesen 902 m<sup>2</sup> mennyiségben.
- Kiemelt szegély építése: 149 m, kerti szegély építése: 360 m.
- 90 cm magas terméskő mellvéd falazat építése összesen 18 m<sup>3</sup> mennyiségben.
- Utcabútorok elhelyezése: 7 db ülőpad, 3 db hulladékgyűjtő, 2 db négyállásos kerékpártartó, 1 db információs tábla, 2 db asztal.
- Faültetés: 22 db.
- Fűvesítés: 3.210 m<sup>2</sup>.

**Finanszírozási forrás:**

Tárgyi beszerzés megvalósításához szükséges fedezet biztosítása pályázat útján elnyert támogatásból (2108573033 azonosító számon nyilvántartott LEADER támogatási kérelem), valamint önkormányzati saját forrásból történik.

Becsült érték:

1. rész: Sétány, park és környezete, temető parkoló:      nettó 12.806.695,- Ft

**A közbeszerzésben résztvevők köre:**

1. Aki az ajánlattételi felhívás valamint a hozzá tartozó ajánlatkérési dokumentációban leírtak alapján ajánlattételi jogot szerzett.

## 1. Bevezető

Jelen dokumentáció kiadásával az ajánlatkérőnek az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) és végrehajtási rendeletei alapelveinek legmesszebbmenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse az ajánlattevő(k) részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

## 2. A részletes szerződési feltételek

Az ajánlatkérő jelen dokumentáció részeként csatolja a részletes szerződési feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet, amelyet cégszerű aláírással ellátva, kitöltve kell benyújtani. Az ajánlattevő a kiajánlott szerződéses feltételrendszert kiegészítheti, de a kiegészítés az ajánlatkérőt nem hozhatja kedvezőtlenebb szerződéses helyzetbe. Az ajánlatkérőnek jogában áll a kiegészítéseket részben vagy egészben elfogadni.

## 3. A munkák bemutatása

Vértesszőlős Község Önkormányzata 2013-2014-ben LEADER támogatásból sétány, park és környezetének fejlesztését, temető parkolók építését, valamint temető, mint egyedi tájérték környezetének rehabilitációját valósítja meg.

Tárgyi dokumentáció a korszerűsítési munkák **1. részére** készült, a sétány, park és környezete, valamint a temető parkoló fejlesztésének építési munkáit tartalmazza.

Tárgyi munkák közül a sétány, park és környezetének fejlesztése nem építési engedély köteles tevékenységek, míg a temető parkoló fejlesztése építési engedély köteles tevékenység.

A kivitelező vállalkozó az ajánlatkérő által az ajánlati dokumentáció részeként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, a parkolók építésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációban (T/6/2011. Bazalt Kft.) és jogerős építési engedélyben (KE/ÚT/56/1/2012.), valamint a sétány, park és környezetének építési tervdokumentációjában (T/18/2012. Bazalt Kft.) foglaltak szerint köteles elvégezni az építési feladatokat.

A korszerűsítés főbb műszaki paramétereit az ajánlati dokumentáció **IV. fejezetének** részeként csatolt **Műszaki dokumentáció** részletesen tartalmazza.

## 4. Nyilatkozat az ajánlati felhívás feltételeire

A Kbt. 60. § (3) bekezdése előírja, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatás összegére.

E kötelezettség megfelelő teljesítése érdekében 1. sz. mellékletként nyilatkozatmintát bocsátunk rendelkezésre, javasolva ennek beépítését az ajánlatba.

## 5. Ajánlati adatlap (felolvasólap) a bontási eljáráshoz

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

A bontási eljárás gyors, szakszerű lebonyolítása érdekében az ajánlatkérő előírja fenti ajánlattételi adatokat tartalmazó ajánlati adatlap (felolvasólap) becsatolását. Az ajánlati adatlap (felolvasólap) tekintetében az ajánlattételi dokumentáció 2. sz. melléklete mintát tartalmaz.

## 6. Az elbírálás szempontjai

Ajánlatkérő azokat az ajánlatokat bírálja el és hasonlítja össze, amelyek a formai vizsgálat szempontjainak mindenben megfelelnek. A formai előírásokat az ajánlattételi dokumentáció I. fejezetének 10. pontja tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** (nettó ajánlati ár, Ft).

### Nettó ajánlati ár ( Ft )

A kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált, a beruházás teljesítéséhez szükséges összes költség.

Az ajánlattevőknek a teljes, "kulcsrakész" megvalósításhoz szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot kell adniuk prognosztizált, fix áron.

### FIGYELEM!

Az ajánlattételi felhívással és a műszaki dokumentációval összhangban ajánlatkérő a tételes költségvetés mellett egy ajánlattevői kifejezett nyilatkozat csatolását kéri, amely szerint az ajánlattevői költségvetés a teljes "kulcsrakész" megvalósításhoz szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi az ajánlattevő által szükségesnek tartott költségvetési tételt tartalmazza.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a becsült értéktől – az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – becsült értéktől, ajánlatkérő köteles indokolást kérni. Kbt. 69. § (2).

Ajánlatkérő által a beszerzés finanszírozásához elnyert Leader pályázat pénzügyi elszámolásának teljesítéséhez Ajánlattevő a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által előírt **Építési normagyűjtemény (Éngy) 2012. II. félév** szerinti változatát köteles használni.

A nettó ajánlati ár meghatározásához szükséges tételes árazatlan költségvetés elkészítésénél ezért az Éngy-ben szereplő kódszámokat használta Ajánlatkérő.

Az építési normagyűjteményben minden egyes kódszámmal rendelkező építési tételhez **referencia ár** is tartozik. A referencia ár feletti költség a pályázat szempontjából nem elszámolható, ezért Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatuk összeállításánál vegyék figyelembe az Éngy-ben található referencia árakat. *Az építési normagyűjteményben meghatározott referencia árak meghaladása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!*

Az építési normagyűjtemény a következő linken elérhető: <http://www.mvh.gov.hu/portal/MVHPortal/default/mainmenu/alkalmazasok/viewer/1000003>; a belépéshez Vértesszőlős Község Önkormányzatának MVH-s regisztrációs száma használható: **1005378016**

Az árajánlat elkészítésénél kérjük tisztelt Ajánlattevőket, hogy az egyes építési munkanemekre vonatkozó maximálisan elszámolható nettó kiadás mértékét is vegyék figyelembe az alábbiak szerint:

<b>Munkanem kódja</b>	<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Munkanemre tervezett maximális nettó beruházási költség</b>
21	Irtás, föld- és sziklamunka	2.241.244,- Ft
23	Síkalapozás	187.353,- Ft
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	292.383,- Ft
61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítés	1.364.962,- Ft
62	Kőburkolat készítése	2.121.815,- Ft
91	Kert és parképítési munkák	97.280,- Ft
92	Szabadidő és sport létesítmények	1.071.800,- Ft
21	Irtás, föld- és sziklamunka (parkoló)	559.705,- Ft
23	Síkalapozás (parkoló)	395.523,- Ft
33	Falazás és egyéb kőműves munkák (parkoló)	459.459,- Ft
53	Közmű csatornaépítés (parkoló)	170.108,- Ft
61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítés (parkoló)	1.695.325,- Ft
62	Kőburkolat készítése (parkoló)	2.149.718,- Ft

#### A pályázó további kötelezettsége:

- Ajánlattevőnek **műszaki és pénzügyi ütemtervet** kell készítenie, amelyben rögzítésre kerülnek a rész-teljesítések és -határidők, valamint az ezekhez kapcsolódó kifizetések és munkafolyamatok.
- A **teljesítési és jóteljesítési biztosítékok** határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.
- A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § szerint az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – **felelősségbiztosítási** szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a keretszerződés keretösszegének megfelelő mértékű és a szerződés tárgyát képező terjedelmű felelősségbiztosításra. Az erről szóló szándéknyilatkozatot az ajánlathoz csatolni szükséges.
- Ajánlattevőnek, 10 % feletti alvállalkozóinak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőknek az ajánlatban csatolniuk kell az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem korábbi keltezésű közhiteles **cégkivonat**ot, valamint **aláírási címpéldány**ot annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazás** is csatolandó.  
Csatolniuk kell továbbá a **változásbejegyzési kérelmet**, valamint a **cégbíróság igazolását**, amennyiben releváns.
- Az ajánlattevők kötelesek az ajánlatukat egy **elektronikus példányban**, egy vagy több elektronikus adathordozón (CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on) is benyújtani.

**A tételes költségvetést PDF és Excel formátumban is kérjük benyújtani!**

**7. Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlatok értékelésére az ajánlatkérő bíráló bizottságot hozott létre. Az ajánlattételi felhívásban illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az ajánlatkérő a tartalmi értékelésből kizárja.

A jogi-, pénzügyi és gazdasági-, műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az ajánlatkérő a dokumentáció mellékletében nyilatkozatmintákat bocsát rendelkezésre, javasolva ezek beépítését az ajánlatba. A nyilatkozatminták kitöltése illetve az ajánlathoz történő csatolása szükséges, de nem elégséges feltétele az érvényes ajánlattételnek.

**8. Útmutató az ajánlattevőknek**

A beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki és minőségi követelményeket, továbbá a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb lényeges információt az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetőleg – amennyiben ez szükséges – a dokumentációban adja meg. Mindezek alapján a következő lényeges szempontokat ajánljuk az ajánlattevők figyelmébe:

- 8.1. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak nem megfelelő alkalmazása vagy azoktól, illetve a Kbt.-től eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását, és a Kbt. által e tekintetben meghatározott jogkövetkezményeket vonhatja maga után.
- 8.2. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívást, és a dokumentációt egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések (Kbt.), és az ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével készítsék el.
- 8.3. Munkaterület, felvonulási terület: A nyertes ajánlattevő részére a munkaterület teljes egészében kerül átadásra.  
A kivitelezéshez szükséges felvonulási költségek (felvonulási- és anyag-tárolási területek, ideiglenes létesítmények, továbbá az ideiglenes energiaellátás-, a víz- és csatorna használat költségei) a vállalkozást terhelik.
- 8.4. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- 8.5. Az ajánlatok bontásakor a felolvasólapon szereplő adatokat ismertetjük. Az ajánlatok részletes vizsgálata, értékelése előtt a kiíró ellenőrzi, hogy minden ajánlat megfelel-e a kiírás követelményeinek.
- 8.6. Az ajánlatok felbontása után, az értékelés szakaszában sem az ajánlattevők, sem más, az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak tájékoztatást az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban. Késve érkezett ajánlatok a versenyben nem vehetnek részt.
- 8.7. A Bíráló Bizottság az ajánlatok vizsgálata és értékelése során (az ajánlatokkal kapcsolatban) felmerült kérdéseit írásban (telefonváltással) pontosítja.
- 8.8. Ez a kiegészítő információ az ajánlat lényegét nem módosíthatja, csak az ajánlat megértését célozhatja, segítheti, azonban a fentebb felsorolt (ajánlati ár, határidő, stb.) és jegyzőkönyvben rögzítendő adatok nem módosíthatók.



- 8.9. Több változatú ajánlattétel nem megengedett, amelynek értelmében az alapajánlaton felül az ajánlattevő további ajánlatot nem nyújthat be.
- 8.10. Az Ajánlattevő a kivitelezés során csak az érvényben lévő előírások és rendeletek figyelembe vételével, Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot, terméket, árut építhet be, illetve használhat fel.

## 9. Eredményhirdetés és szerződéskötés

- 9.1. Sikeres eljárás esetén a kiíró a nyertes pályázóval köti meg a vállalkozói szerződést. Ha az ajánlatkérő eredményhirdetéskor (írásbeli összegezésben) a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel köt szerződést.
- 9.2. Eredménytelen az eljárás, ha egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő nem tett – az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

## 10. Formai előírások

- 10.1. Az ajánlatot **1 eredeti papír alapú példányban**, írásban, lezárt csomagban (borítékban) kérjük benyújtani, a csomagolást az alábbi felirattal ellátva:

„Sétány, park és környezete, temető parkoló, valamint temető fejlesztése”

**1. rész: Sétány, park és környezete, temető parkoló**

2013/10/02 (év/hó/nap) 9 óra 00 percig nem bontható fel!

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlatukat egy **elektronikus példányban**, egy vagy több elektronikus adathordozón (CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on) is benyújtani. **A tételes költségvetést PDF és Excel formátumban is kérjük benyújtani!**

- 10.2. Az ajánlat oldalait (az üres oldalak kivételével) folyamatos sorszámozással és szignóval, valamint az oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzékkel kell ellátni, és példányonként összefűzve vagy kötve kell beadni.
- 10.3. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő által készített dokumentációban az ajánlat felépítésének rendje, kövesse a 8. számú mellékletben megadott sorrendet.
- 10.4. Amennyiben Ajánlattevő több részre is ajánlatot kíván tenni, azt egy ajánlattal is megteheti, az ajánlat felépítési rendjére vonatkozó előírások betartása mellett. Azon nyilatkozatok esetében, amelyek az egyes részek tekintetében tartalmilag megegyeznek, a mintán szereplő fejléc elhagyható, viszont a rész számának megjelölése kötelező.
- 10.5. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatok postai feladása vagy futárszolgálat igénybe vételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (az ajánlatot tartalmazó boríték elveszése, megsérülése, lezártságának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) az ajánlattevők viselik.

**X X X**

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és módosítása, a 2013. évi CXVI. törvény az irányadó.

## **II. Mellékletek**

1. sz. melléklet

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Az Önök Ajánlati felhívására a fenti közbeszerzésre vonatkozóan, alulírott, .....mint a(z) .....  
(cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést az ajánlati felhívásban megjelölt szerződéskötési időpontban megkötjük és a szerződést az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatásban és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül az ajánlati adatlapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá<sup>1</sup>.

Nyilatkozom arról is, hogy az általam képviselt ajánlattevő – nyertessége esetére – igényt tart/nem tart igényt<sup>2</sup> a nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összeg, azaz ..... Ft előlegként történő kifizetésére.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a szerződéstervezet/felhívás szerinti teljesítési biztosítékot, a szerződés hatályba lépését követő 20 napon belül a szerződéstervezet/felhívás szerinti előleg visszafizetési biztosítékot<sup>3</sup>, a jótállás kezdő időpontjában a szerződéstervezet/felhívás szerinti jótéljesítési biztosítékot, a jótállási időszak lejártát megelőző legkésőbb 15 nappal a szerződéstervezet/felhívás szerinti szavatossági biztosítékot Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>3</sup> Csak abban az esetben, ha előleg kifizetésére igényt tart

2. sz. melléklet

**FELOLVASÓLAP**

<b>Ajánlattevő neve:<sup>4</sup></b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Konzorcium képviselője, székhelye:<sup>5</sup></b>	
Telefon- és telefaxszáma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó személy neve, telefon- és telefaxszáma:	

<b>Nettó ajánlati ár ( Ft ):</b>	
----------------------------------	--

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Közös (konzorciumi) ajánlattétel esetén a konzorcium neve mellett az egyes ajánlattevők (konzorcium tagjai) nevét és székhelyét is fel kell tüntetni.

<sup>5</sup> Közös (konzorciumi) ajánlattétel esetén kitöltése kötelező.

3. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában**

Alulírott....., **mint a(z) .....** (székhely:.....), **mint Megbízott<sup>6</sup>**  
cégjegyzésre jogosult képviselője a **Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja** tekintetében

**nyilatkozom,**

hogy (a megfelelő részt kérjük aláhúzással, vagy egyéb módon egyértelműen jelölni):

- ☐ szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelyet **nem jegyeznek szabályozott<sup>7</sup> tőzsdén**
- ☐ szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelyet **szabályozott tőzsdén jegyeznek**
- ☐ szervezetünk nem minősül ilyen társaságnak.

Jelen nyilatkozatot „.....” tárgyú közbeszerzési eljárására benyújtott  
ajánlatunk részeként tettük.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlatot tevőnek külön-külön be kell nyújtania.

<sup>7</sup> A szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott piacot kell érteni. (A szabályozott tőzsdék listáját egyebekben megtalálja az alábbi linken:  
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF> )

4/1. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**az alvállalkozókról**  
**(Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjai alapján)**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a  
közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében<sup>8</sup>:

a) a közbeszerzésnek **az a része** (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz  
igénybe:

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének **tíz százalékát meghaladó  
mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók**, valamint a közbeszerzésnek azt a része (részei) és  
százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

<b>Alvállalkozó megjelölése (neve, székhelye)</b>	<b>Közbeszerzés része, melynek teljesítésében közreműködik</b>	<b>Teljesítés %-os aránya</b>

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Nemleges nyilatkozat esetén kérjük, ezt jelölni szíveskedjenek!

4/2. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet(ek)ről**  
**(Kbt. 55. § (5) bekezdés alapján)**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője azt a nyilatkozatot  
teszem, hogy az általam képviselt ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az alkalmasság  
igazolásához az alábbi szervezete(ke)t kívánja igénybe venni (megjelölve az alkalmassági  
követelmény(eke)t, amelynek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrására támaszkodik)<sup>9</sup>:

<b>Alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet (neve, székhelye)</b>	<b>Alkalmassági követelmény ajánlati felhívás szerinti megjelölése</b>	<b>Alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet alvállalkozó-e (igen/nem)</b>

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>9</sup> Nemleges nyilatkozat esetén kérjük, ezt jelölni szíveskedjenek!

4/3. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet(ek)ről**  
**(Kbt. 55. § (6) bekezdés alapján)**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője azt a nyilatkozatot  
teszem, hogy az alkalmasság igazolása során alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet(ek)  
kapacitásaira az alábbiak szerint támaszkodunk <sup>10</sup>

**1.**

A ..... (alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve) által  
**rendelkezésre bocsátott erőforrás(oka)t** a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe kívánjuk  
venni, az alábbi módon:

.....  
.....  
.....

**2.**

Referencia rendelkezésre bocsátása esetén a ..... (alkalmasság  
igazolásában részt vevő szervezet neve) szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés  
teljesítése során az alábbiak szerint vonjuk be:

.....  
.....  
.....

**3.**

A **ténylegesen rendelkezésre nem bocsátható pénzügyi erőforrás(oka)t** a  
..... (alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve) a  
mellékletben foglalt kezességvállaló nyilatkozat csatolásával igazolja.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>10</sup> Vonatkozó pont kitöltendő!



4/4. sz. melléklet

**KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti szervezetek számára**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (cégnév) jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget válllok arra, hogy a Vértesszőlős Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „.....” tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z) ..... ajánlattevő (neve) részére az alkalmasság megfelelésére az erőforrás(oka)t az Ajánlattevő által csatolt Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmának megfelelően biztosítom és nyilatkozom, hogy az ott megjelölt, a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

**NYILATKOZAT A REFERENCIÁKRÓL<sup>11</sup>**  
**(összefoglaló táblázat)**

Alulírott ....., mint a ..... (név) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárásban referenciaként cégünk alábbi munkáit jelölöm meg<sup>12</sup>:

<b>Alkalmassági feltétel megnevezése:</b>	
<b>A szerződés teljesítésének ideje év, hónap, nap:</b>	
<b>Szerződést kötő másik fél megnevezése:</b>	
<b>Elvégzett munkák nevesítése, paraméterei:</b>	
<b>Ellenszolgáltatás nettó összege:</b>	
<b>Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?</b>	

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> A referenciát a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. A referenciaigazolásnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia: a teljesítés ideje, a szerződést kötő fél megnevezését, az elvégzett munkák nevesítését, paramétereit, az ellenszolgáltatás nettó összegét, a szerződés teljesítésének idejét és hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

<sup>12</sup> A táblázat szükség szerint ismétélhető.

**6. sz. melléklet**

**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA  
(összefoglaló táblázat)**

Alulírott ....., mint a ..... (név) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk alábbi szakembereit jelölöm meg:

<b>Ajánlati felhívás III.2.3) b) pontban foglalt alkalmassági követelmény</b>	<b>Szakember neve</b>

Ebben a részben a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket kell bemutatni.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## S Z A K M A I Ö N É L E T R A J Z

SZEMÉLYES ADATOK:	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPESÍTÉSEK, EGYÉB TANULMÁNYOK:	
Tól – ig	intézmények és képesítések, jogosultságok megnevezése

JOGOSULTSÁGOK/MUNKAKÖR /FOGLALKOZTATÓ TÁRSASÁG:	
Tól –	az alkalmassági követelmények között előírt jogosultság(ok)/munkakör megnevezése (kamarai kód)

SZAKMAI REFERENCIÁK:	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (külön jelölve az alkalmassági követelmények között előírt tapasztalatot, <b>év és hónap</b> <b><u>időtartam pontossággal megadva annak</u></b> <b><u>időtartamát</u></b> )	ellátott munkakörök, feladatok megnevezése (külön jelölve az alkalmassági követelmények között előírt beosztást)

Alulírott ....., mint a ..... (név, székhely)  
ajánlattevő jelen eljárásban teljesítésbe bevonni kívánt szakembere nyilatkozom, hogy a  
„.....” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljesítés során végig rendelkezésre  
állok, munkavégzésemet más elfoglaltság nem akadályozza.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

aláírás

7/1. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján**

Alulírott,..... mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 122. § (1)  
bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy a ..... (Ajánlattevő) nem tartozik  
a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján**

Alulírott,..... mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3)  
bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56.  
§ szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett  
szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

7/2. sz. melléklet

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT<sup>13</sup>**  
**a Kbt. 57. § szerinti kizáró okokról**

Alulírott,..... mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján nyilatkozom, hogy a ..... (Ajánlattevő) nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT<sup>14</sup>**  
**a Kbt. 57. § szerinti kizáró okokról**  
**alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek igénybevétele**  
**estén**

Alulírott,..... mint a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**ALVÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 57. § szerinti kizáró okokról<sup>15</sup>**

Alulírott,..... mint a(z) ..... (cégnév) alvállalkozó jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján nyilatkozom, hogy társaságunk nem tartozik a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>13</sup> 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a a) pont alapján nyilatkozat  
<sup>14</sup> 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a a) pont alapján nyilatkozat  
<sup>15</sup> 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a b) pont alapján nyilatkozat

## **AZ AJÁNLAT FELÉPÍTÉSÉNEK RENDJE**

**Fedőlap / borítólap**

**Tartalomjegyzék**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

**AJÁNLATI ADATLAP (felolvasólap)**

**Jogi alkalmasság igazolása (kizáró okok)**

Nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 56. §)

Nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 57. §)

### **AZ AJÁNLATTEVŐ:**

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasságának igazolása**

Pénzügyi igazolás(ok)

Számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolók (2009., 2010., 2011.)

**Műszaki, illetve szakmai alkalmasságának igazolása**

Referencia nyilatkozat és munkák ismertetése (2008., 2009., 2010., 2011., 2012.)

Referenciaigazolás

Kivitelezésért közvetlenül felelős személy(ek) FMV névjegyzékbe vételi okiratszámának megjelölése

A teljesítésben részt vevő szakemberek és felelős műszaki vezető önéletrajza, diploma, bizonyítvány másolata

Kivonat az ajánlattevő MKIK építőipari kivitelezők nyilvántartásában szereplő adatairól

### **AZ \*ALVÁLLALKOZÓ (adott esetben):**

\*alvállalkozó: a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt megjelölt alvállalkozó(k)

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasságának igazolása**

<< sorrend, mint ajánlattevőnél >>

**Műszaki, illetve szakmai alkalmasságának igazolása**

<< sorrend, mint ajánlattevőnél >>

### **ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZET (adott esetben):**

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasságának igazolása**

<< sorrend, mint ajánlattevőnél >>

**Műszaki, illetve szakmai alkalmasságának igazolása**

<< sorrend, mint ajánlattevőnél >>

### **AZ AJÁNLAT:**

#### **Szerződéstervezet**

- Ajánlatkérő által kiajánlott, ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott szerződéstervezet
- Ajánlattevő által tett szerződés kiegészítés (adott esetben)

#### **Ajánlati ár részletezése**

- Beárazott tételes költségvetés
- Műszaki-pénzügyi ütemterv

#### **Az ajánlattevő további kötelezettségei:**

- Felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat
- Nyilatkozat teljesítési és jóteljesítési biztosítékokról
- Cégekivonat
- Változás bejegyzés (amennyiben releváns)
- Aláírási címpéldány



### **III. Szerződéstervezet**

Előzmény: Megrendelő, mint ajánlatkérő 2013/09/16 (év/hó/nap) hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként az alábbi szerződést köti a nyertes ajánlattevővel.

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

### egyrésről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: **Vértesszőlős Község Önkormányzata**  
Székhelye: 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.  
Teljes jogú képviselője: Dr. Nagy Sándor polgármester  
Adószám: 15729985-2-11  
KSH szám: 15729985-8411-321-11  
Számlaszám: 10400913-50515651-56571008  
Telefon/fax: +36-34-379-674; +36-34-379-091/111  
E-mail: [polgarmester@vertesszolos.hu](mailto:polgarmester@vertesszolos.hu)

### másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: .....  
Székhelye: .....  
Teljes jogú képviselője: .....  
Cégjegyzék szám: .....  
Adószám: .....  
Számlaszám: .....  
Számlavezető pénzintézet: .....  
Kapcsolattartó: .....  
Telefon/fax: .....  
E-mail: .....

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya és mennyisége:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációk I. osztályú minőségben történő teljes körű megvalósítását:

**„Sétány, park és környezete, temető parkoló, valamint temető fejlesztése”**

**1. RÉSZ: Sétány, park és környezete, temető parkoló**

## 2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért

Nettó ár: ..... Ft

azaz nettó ..... forint vállalkozói díj illeti meg.

2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák közül a **temető parkoló** fejlesztésének munkái az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és **építési hatósági engedély-kötelesek**. Erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által a parkoló munkáira kiállított számla **nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót**, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák közül a **sétány, park és környezete** fejlesztési munkái nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek **nem építési hatósági engedély-kötelesek**. Erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a Vállalkozó által a sétány, park és környezete munkáira kiállított számla Általános Forgalmi Adót tartalmaz.

## 3. Teljesítési határidők:

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: 2013. november 8.

A kivitelezés befejezési határideje: 2014. május 30.

A felek a következő részteljesítésekben, és ehhez kapcsolódó részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

### Temető parkoló fejlesztése:

	Műszaki készültség (%)	Teljesítési határidő (év/hó/nap)	Számla nettó összege (Ft)
előlegszámla	-	-	
részszámla	10	2013/11/29	
végyszámla	100	2014/05/30	

### Sétány, park és környezete fejlesztése:

	Műszaki készültség (%)	Teljesítési határidő (év/hó/nap)	Számla nettó összege (Ft)
előlegszámla	-	-	
részszámla	10	2013/11/29	
végyszámla	100	2014/05/30	

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelővel előzetes írásbeli jóváhagyásával – a szerződésben foglalt határidők (véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, illetőleg a Vállalkozó által kiállított számla fizetési határideje a tervezett teljesítési határidő alapján számított fizetési határidőt nem előzheti meg.

## 4 Műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor **Építési naplót** nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Az építési naplóban a naplóbejegyzések mellett fel kell tüntetni az elszámolni kívánt tételek ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti MVH kódját az elvégzett munkák mennyiségét!

Az Építési napló mellékleteként Vállalkozó köteles **Felmérési naplót** vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. melléklet szerinti tartalommal az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából. A felmérési napló minden oldalát az eltakart munkarészek beépítését és felmérését végző felelős műszaki vezető, valamint a munkákat ellenőrző műszaki ellenőr köteles ellenjegyezni.

Vállalkozó köteles az Építési naplót és a Felmérési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

***Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:***

Megrendelő részéről

Név: .....

Cím: .....

Tel/Fax: .....

E-mail: .....

Vállalkozó részéről

Név: .....

cím: .....

Tel/Fax: .....

E-mail: .....

4.2. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

4.3. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a műszaki tervdokumentációt, és a szükséges hatósági engedélyeket egy eredeti példányban, valamint a hatályos törvényeknek és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket nyomtatott és elektronikus formában (CD adathordozó).

4.4. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a 3. pontban megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.5. Vállalkozó felel a munkaterület átadás időpontjától a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

4.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 4.7. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.  
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.8. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.9. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.10. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 4.11. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a tartalékkeret erejéig szerződésmódosítás nélkül elvégezheti. Az ezen érték feletti pótmunkák csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes megállapodás szerint végezhetők.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.  
Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.12. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.  
Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani.  
Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.  
Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.
- 4.13. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (3) ill. 88. § (3) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

- 4.14. Vállalkozó jogosult az ajánlati ár 10%-át meg nem haladó mértékben Alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Az alvállalkozókat köteles az építési naplóban szerepeltetni.
- 4.15. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többlépvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségértérite mellett végeztet.
- 4.16. A munka minőségének meghatározására az építési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.17. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.18. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel írásban jóváhagyatja.
- 4.19. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíti és ad át Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.21. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

## **5. Pénzügyi feltételek:**

- 5.1. Vállalkozó a műszaki ellenőr és a megrendelő által történő teljesítésigazolást követően jogosult számlát kibocsátani. A számlázási és fizetési ütemezést a vállalkozási szerződés 3. pontja tartalmazza.

5.1.1 Előleg: A Megrendelő .....-Ft előleget<sup>16</sup> fizet<sup>17</sup>.

Amennyiben Vállalkozó előleg fizetését igényelte, köteles Előleg-visszafizetési Biztosítékot nyújtani, melynek mértéke megegyezik az előleg összegével. Megrendelő az előleget az előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 30 napon belül átutalással teljesíti. Az Előleg visszafizetési Biztosíték teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Az Előleg a részszámlákból arányosan kerül levonásra.

A Szerződéses Ár bármilyen módosítása esetén a Megrendelő további előleget nem köteles adni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Előleg visszafizetésére kerül sor, akkor a Megrendelő által nyújtott Előlegből még visszafizetésre nem került összeg az Előleg visszafizetési Biztosíték érvényességi idejének lejártát megelőző 8. napon egy összegben esedékessé válik és a Vállalkozónak ezen összeget a megjelölt hatánapig vissza kell fizetnie a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja az Előleg visszafizetését, a Megrendelő a vissza nem fizetett rész mértékéig az Előleg visszafizetési biztosítékból kielégítést kereshet.

5.1.2 A számlák kifizetése a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik, átutalással, a Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint történik.

5.1.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozónak.

5.1.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

5.1.5 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

5.2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles a nettó szerződéses ár **5 %-a**, tehát .....- **Ft** azaz ..... forint összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, amely teljesíthető az Önkormányzat számlaszámára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel nyújtani a Megrendelőnek.

<sup>16</sup> Nettó ajánlati ár 30%-a.

<sup>17</sup> Amennyiben Ajánlattevő igényelte



A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételtől a szerződés szerinti jótállási időszak végéig a nettó szerződéses ár **5 %-a**, tehát .....,- Ft azaz ..... forint összegű jótelljesítési biztosítékot nyújtani, amely teljesíthető az Önkormányzat számlaszámára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel nyújtani a Megrendelőnek.

- 5.3. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.4. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén napi 100.000,-Ft, azaz napi százezer forintot köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető.
- 5.5. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.6. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.
- 5.7. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetni.

## **6. Átadás-átvétel:**

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

- 6.5. Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő, a Műszaki ellenőr, valamint az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját elektronikus formában (CD vagy DVD lemezen), valamint 3 nyomtatott példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.
- 6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezésekor részletes, tételes ÉNGY alapú számlarészletezőt készíteni az elvégzett munkákról, a ténylegesen beépítésre került anyagok, mennyiségek alapján. Köteles továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő részére szolgáltatni a **beépített anyagok, berendezések minőségi bizonyítványait, garanciajegyeit, az Építési naplót, ÉNGY alapú Számlarészletezőt MVH kódokkal és munkanemenkénti összesítéssel.**

## 7. Szavatosság és jótállás:

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 36 hónapra vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a cseréje érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – a jótéjesítési (jótállási) biztosíték terhére lehívni.

## 8. Különleges szerződéses feltételek

8.1. A Kbt. 125. § (4) bekezdésének megfelelően:

- Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

8.2. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

8.3. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

8.4. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

8.5. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

*1. sz. melléklet*      **Vállalkozó ajánlata**

*2. sz. melléklet*      **Műszaki- és pénzügyi ütemterv**

**9. Záró rendelkezések**

- 9.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Tatabányai Városi Bíróság – hatáskör hiányában – a Tatabányai Törvényszék jár el.
- 9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Vértesszőlős, 2013. október 30.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

#### **IV. Műszaki dokumentáció (1. rész)**

Ajánlatkérő honlapjáról tölthető le a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg postai úton közvetlenül megküldött hozzáférési adatok (elérési út, felhasználói név, jelszó) segítségével

## **Árazatlan költségvetési kiírás (1. rész)**

Ajánlatkérő honlapjáról tölthető le a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg postai úton közvetlenül megküldött hozzáférési adatok (elérési út, felhasználói név, jelszó) segítségével

Felhívjuk Ajánlattevők szíves figyelmét, hogy azoknál a tételeknél, ahol az árazatlan költségvetési kiírás konkrét márkatípust tartalmaz, Ajánlatkérő azzal teljes mértékben egyenértékűt is elfogad!