



Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

*Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 **

*e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)*

Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda: 7-12 és 13-16, péntek: 7-12

TÁJÉKOZTATÁS

a családi fogyasztói közösségek egyetemes földgázszolgáltatáshoz kapcsolódó
kedvezményére jogosító hatósági bizonyítvány igényléséről

Tisztelt Lakosság!

A Kormány által 2022. szeptember 9. napján kihirdetett és szeptember 10. napján hatályba lépett 345/2022. (IX.9.) Korm. rendelet módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján „ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.”

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltételei:

1. az érintett ingatlan nem minősül társasháznak vagy lakásszövetkezetnek;
2. az érintett ingatlanban minimum 2, maximum 4, önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található;
3. a kedvezményt családi fogyasztói közösség kívánja igénybe venni.

Az OTÉK 1. melléklet 95. pontja szerint „Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”

Az OTÉK 105. §-a szerinti lakás fogalma:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfűlke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell."

A Korm. rendelet alapján tehát azok a lakás rendeltetési egységek vehetők figyelembe, melyek mindegyikének a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van és a lakás rendeltetési egységek külön-külön megfelelnek a fenti lakás-fogalomnak!

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet az erre szolgáló formanyomtatványon a lakossági fogyasztó nyújtja be a jegyzőhöz

- postai úton, vagy
- személyesen, ügyélfogadási időben a polgármesteri hivatalban (Fodor Bernadett hatósági ügyintézőnél),
- vagy elektronikus úton
 - o a www.e-papir.gov.hu oldalon, vagy
 - o a tarhely.gov.hu oldalon, ügyfélkapun, Vértesszőlős Község Önkormányzata hivatali kapuján keresztül (rövid név: VERTESSZOL; KRID: 308150169).


A kérelem e-mail üzenetként nem nyújtható be!

A formanyomtatvány az Önkormányzat hivatalos weboldalán (www.vertesszolos.hu) a Polgármesteri Hivatal/Nyomtatványok/Családi fogyasztói közösségek hatósági bizonyítvány fül alatt letölthető vagy a polgármesteri hivatalban ügyélfogadási időben igényelhető, Fodor Bernadett hatósági ügyintézőnél.

Az eljárás illetékmentes, az eljárási határidő 8 nap, mely a kérelem beérkezését követő napon kezdődik. A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyben a Korm. rendelet a fellebbezés lehetőségét kizárja.

A hatósági bizonyítvány az ügyfél büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata alapján kerül kiállításra, azonban az eljáró hatóság a kérelemben foglaltakat ellenőrizheti. A Korm. rendelet alapján, amennyiben a szolgáltató azt észleli, hogy a lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik a hatósági bizonyítványban foglalt rendeltetési egységek számával, hatósági ellenőrzést folytatását kezdeményezi a jegyzőnél. Amennyiben ennek eredményeképpen a szolgáltató megállapítja, hogy a fogyasztó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget, a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a fogyasztóval szemben.

A jegyző által kiadott hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.


dr. Lázár Gabriella
jegyző

